

Số: 180/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 22 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ng 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.
Căn cứ Quyết định số 54/2018/QĐST-DS ngày 17/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 462/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.
Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.
Căn cứ Chứng thư thẩm định thẩm định giá số 02428619-PD/CT ngày 07/3/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 3.900,0m² đất trồng lúa, thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ số 3-2, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BP 174002, do ông Cái Thanh Hoàng đứng tên, được UBND huyện An Biên cấp ngày 18/11/2013. Đất tọa lạc tại ấp Yên Quý, xã Nam Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang có giá thẩm định là 262.470.000đồng bằng chữ (Hai trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi ngàn đồng). Giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định.

2. Thời hạn nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 25/3/2024 đến ngày 29/3/2024.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp bằng đường Bưu chính hoặc trực tiếp đến Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên, địa chỉ: ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

4. Điều kiện đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản:

Là Tổ chức bán đấu giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản và phải nằm trong danh sách do Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo đủ điều kiện.

Trong trường hợp có 02 tổ chức bán đấu giá trở lên nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ căn cứ Bảng tiêu chí của Tổng cục Thi hành án dân

sự hướng dẫn để chấm điểm, lựa chọn từ cao đến thấp để ký hợp đồng bán đấu giá.

Mức phí đấu giá tài sản phải rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về bán đấu giá, chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi, đấu giá sai (nếu có).

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Anh